

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Белгородская область, р-н. Борисовский, п. Борисовка, КК 31:14:0604089*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт от 10.03.2022 №0126300014722000002

3. Дата подготовки карты-плана территории *27 июля 2026 г.***4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Борисовского района*

основной государственный регистрационный номер: *1023100646051*

идентификационный номер налогоплательщика: *3103010020*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Геоид", 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 99Б, помещ. 2*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кодулев Юрий Алексеевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-125-278 41

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1652 14 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 83517111404

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 99Б, помещ. 2, geoid_kkr@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	24.07.2026	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	—	18.06.2026	КУВИ- 001/2026- 82817549	Кадастровый план территории	—
3	—	28.03.2022	48956/2022	Выписка из Каталога координат и высот пунктов ГГС и ГСС	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Пояснительная записка

Внесение изменений в карта - план территории кадастрового квартала 31:14:0604089, расположенного в Белгородской области, р-н. Борисовский, п. Борисовка проводится в соответствии с Муниципальным контрактом по выполнению комплексных кадастровых работ № 0126300014722000002 от 10.03.2022, в связи с исправлением местоположения границ земельного участка с КН 31:14:0604089:24 по обращению собственника ЗУ.

Во время проведения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) кадастровым инженером была допущена ошибка в определении местоположения границ земельного участка с КН 31:14:0604089:24. После исправления границ участка площадь не изменяется. Конфигурация земельного участка согласована с правообладателем.

Земельный участок с КН 31:14:0604089:20 является смежным-исправляемым в связи с добавлением точки в конфигурацию участка во избежание появления пересечений с границами смежного участка. При этом площадь участка не изменяется.

Земельные участки относительно которых проведены кадастровые работы расположены в зоне: Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» Борисовского района Белгородской области предельные размеры земельных участков составляют:

- для зоны Ж-1, ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» минимальный размер земельного участка составляет 600 кв.м., максимальный- 2500 кв.м..

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 апреля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Высокое, пирамида	МСК-31, зона 1	386209,02	1288108,49	сохранился	сохранился	сохранился
2	3	Герцовка, пирамида	МСК-31, зона 1	410892,46	1292639,75	сохранился	сохранился	сохранился
3	3	Солдатское, пирамида	МСК-31, зона 1	410554,69	1274039,29	сохранился	сохранился	сохранился

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9i	S901351900360	С-АБ/28-01-2026/500006748 до 27.01.2027 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9i	S901351900331	С-АБ/28-01-2026/500006747 до 27.01.2027 г.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604089:24

Система координат МСК-31

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	397563,39	1286843,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
н2У	—	—	397546,22	1286896,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
7	397542,25	1286892,61	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
3	397574,10	1286921,64	397574,10	1286921,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
4	397569,42	1286933,24	397569,42	1286933,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
н3У	—	—	397562,61	1286945,55	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н4У	—	—	397543,62	1286928,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
н5У	—	—	397531,66	1286920,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
5	397553,20	1286962,58	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
6	397528,34	1286935,42	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
2	397536,19	1286900,05	397536,19	1286900,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
1	397537,33	1286891,99	397537,33	1286891,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
14	—	—	397537,31	1286891,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
13	—	—	397539,31	1286877,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

12	—	—	397539,68	1286875,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
11	—	—	397540,93	1286870,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
10	—	—	397541,32	1286869,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
9	—	—	397541,90	1286866,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
8	—	—	397542,86	1286864,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
н6У	—	—	397554,80	1286838,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
н1У	—	—	397563,39	1286843,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604089:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	55,05	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н2У	3	37,73	—	согласовано
3	4	12,51	—	—
4	н3У	14,07	—	согласовано
н3У	н4У	25,76	—	согласовано
н4У	н5У	14,21	—	согласовано
н5У	2	20,92	—	согласовано
2	1	8,14	—	—
1	14	0,42	—	согласовано
14	13	13,94	—	согласовано
13	12	1,96	—	согласовано
12	11	5,74	—	согласовано
11	10	1,05	—	согласовано
10	9	2,53	—	согласовано
9	8	2,84	—	согласовано
8	н6У	27,89	—	согласовано
н6У	н1У	9,93	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604089:24

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	обл. Белгородская, р-н Борисовский, п. Борисовка, ул. Октябрьская, 112
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1800±15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1800} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:14:0302003:192, 31:14:0604089:55
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604089:24 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604089:20

Система координат МСК-31

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	397555,58	1286837,29	397555,58	1286837,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
н6У	—	—	397554,80	1286838,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
8	397542,86	1286864,15	397542,86	1286864,15	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
15	397516,57	1286850,31	397516,57	1286850,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
16	397530,62	1286824,55	397530,62	1286824,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—
17	397555,58	1286837,29	397555,58	1286837,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604089:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	н6У	1,83	—	согласовано
н6У	8	27,89	—	согласовано
8	15	29,71	—	—
15	16	29,34	—	—
16	17	28,02	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604089:20

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м.о. Борисовский, п. Борисовка, ул. Октябрьская, з/у 110/1
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	852±10

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{852} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	852
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604089:20 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 538

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №1



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

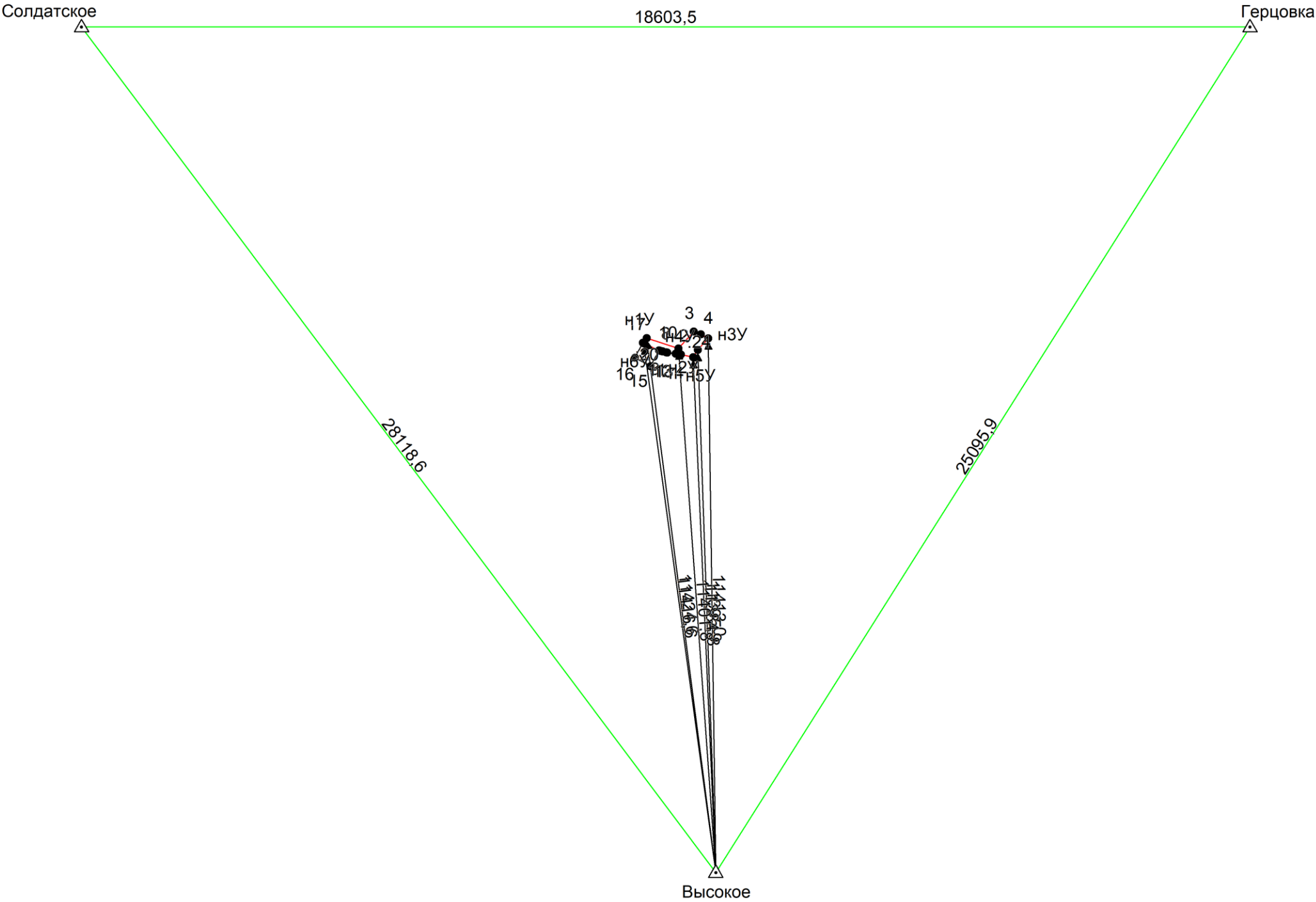
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|---|
| — | — существующая часть границы земельного участка, |
| — | — вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
| ● | — характерная точка границы земельного участка, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| • | — характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части